**Заједница етажних власника ламела Е**

Колубарска бб Л/Е, Добој

Добој, 25 март 2019

ЗАХТЈЕВ

За испекцију извршених радова

**Републичка дирекција за обнову и изградњу**

Обраћам вам се са захтјевом за испекцију извршених радова на стамбеном коплексу ламела Е-П3+5+ПК- између улица Војводе Мишића и Колубарске, Град Добој

Због пропуста које смо примјетили у иградњи објекта и разлике у односу на пројектну документацију обраћамо Вам се као надзорном органу.

Након одређенога временског периода примјетили смо пропусте у изградњи, на основу тога добили смо увид у пројектну документацију гдје смо примјетили разлику имеђу пројктне документације и преузетог објекта.

Кључеве стана преизели смо у фебруару 2016 године. Исте године дошло је до проблема са отпадним водама из једне од вертикала у ламели Е. Након интервеције извођача утврђено је да поменута вертикала није спојена на канализацију и да отпадне воде завршавају у темељу објекта, извођач је спојио вертикалу на канализацију и оптужио подизвођача за озбиљан пропус. На основу овога тражимо од Вас да утврдите пропуст и процјену оштећења темења објекта.

Други пропуст се односи на канализацију фекалних вода гдје је примјећен пропуст у марту 2018 године али није утвђен разлог зачепљења шахта са фекалијама. Шахт је тада прочишћен од стране фирме која се бави канализацијама, без накнаде. Исти проблем се десио у марту 2019 године (слике у прилогу) гдје је дошло поново до зачепљења канализације. Иста фирма је урадила чишћење шахта и утврдила да шахт припада ламели Е те ми као заједница етажних власника морамо платити извођење радова. Том приликом утврђено је да шахт није урађен по пројектној документацији и да умјесто цијеви 200мм постављена је цијев 150мм и да земља и шљунак због слијегања зељишта осипају у шахт кроз ту разлику у димензијама између отвора и цијеви. Исти је подизвођач из Федерације БиХ тако да смо забринути шта је са осталом канализацијоном инфраструктуром. На основу овога тражимо од Вас да поново урадите инспекцију канализационе инфраструктуре и наложите поправку.

Трећи пропуст се односи на стубиште објекта гдје није урађен кулир у ламели Е (слике у прилогу). Увидом у пројектну документацију јасно је наведено да се кулир уради у цијелом објекту. На основу овога тражимо од Вас да поново утврдите који радови нису урађени по пројектној документацији и наложите постављање као што је предвиђено пројектом.

Ови пропусти не могу се уврстити у гаранцију објекта јер нису урађени или су урађени мимо пројектне документације.

На основу горе наведених пропуста тражимо хитно реаговање јер је у питању канализациона инфраструктура те би могло доћи до изливања отпадних вода у саме објекте и до веће материјалне штете.

Сматрамо да Републичка дирекција за обнову и изградњу сноси одговорност јер је вршила надзор над изградњом ламеле Е.

Заједница етажних власника ламеле Е не жели да сноси трошкове санирања објекта јер није у питању гаранција већ пропуст извођача.

Приог:

* Фотографије прије , за вријеме и након урађених радова на зачепљеној канализацији,
* Фотографије објекта гдје је предвиђен кулир.
* ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ КОМПЛЕКА “БОРАЧКА 2”, ЛАМЕЛА Д - ПЗ+7+ПК И ЛАМЕЛА Е – ПЗ+5+ПК - ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВОЈВОДЕ МИШИЋА И КОЛУБАРСКЕ, ГРАД ДОБОЈ.

Контакт

Ђурић Душко, предсједник ЗЕВ ламела Е,

Велибор Глигорић , предједник скупштине ЗЕВ ламела Е, телефон 065 530 353,

email - [veliborgligoric@yahoo.com](https://login.yahoo.com/?.src=ym&.lang=sr-Cyrl-RS&.intl=rs&authMechanism=primary&done=https%3A%2F%2Fmail.yahoo.com%2Fd%3Freason%3Dignore%26rs%3D1&eid=100&as=1&login=veliborgligoric&crumb=gxAh2ZhsZBW)

Подносилац захтјева,

Заједница етажних власника ламела Е